

**Atelier de formation sur:
Les moyens d'améliorer les taudis sur le territoire national du Moyen-Orient
Et l'Afrique du Nord.**



Ministère des Affaires
municipales



THE OPEC FUND
FOR INTERNATIONAL DEVELOPMENT
Le Fonds OPEP pour le
développement international



Institut arabe
pour le
développement
urbain



municipali
té Grand
Aman



Banque
mondiale



Cities Alliance



Secrétariat
Médine



Fondation pour le
Logement et au
Développement
urbain

**Atelier de travail de formation (1):
Atelier de travail (les infrastructures de base)
Organisé par :**

**L'institut Arabe de développement des villes en coopération avec la municipalité
Grand Aman / la ville d'Aman / Le royaume de Jordanie Hachémite
Et la Banque mondiale et l'alliance des villes.**

Le lieu:

Centre culturel Al Hussein/ municipalité Grand Aman
la ville d'Aman / Le royaume de Jordanie Hachémite

**Aman / Royaume de Jordanie Hachémite
18 – 20 Février 2007**

18 – 20 Février 2007

Cadre général

Atelier de travail de formation

Préambule:

Dans le cadre du programme de l'unité des stratégies de promotion des villes à l'institut arabe de développement des villes, l'institut oeuvre pour faire tenir trois ateliers de travail de formation pendant les prochains mois dans trois régions au moyen orient et de l'Afrique du Nord (MENA) relatif aux moyens d'amélioration et le fait de faire évoluer les quartiers désorganisés et ce, dans le cadre des pays arabes.

Introduction:

Un consentement international relatif à l'initiative "villes sans quartiers pauvres" est constaté au plus haut niveau politique; au moment où l'ONU se prépare pour le millénaire No (A/RES/55/2), en considérant un des défis futurs prévus ayant des objectifs et des actes limités en vue de promouvoir la vie des habitants marginalisés dans des zones urbaines économiquement, d'environnement, et socialement, etc...

L'objectif:

Atteindre, d'ici l'an 2020, un niveau distingué permettant d'amélioration de la qualité de la vie d'au moins de 100 millions de personnes des habitants des quartiers désorganisés et pauvres conformément aux propositions siégeant dans l'objectif du millénaire de développement (MDG).

L'objectif de "villes sans quartiers désorganisés " est considéré, de nos jours, comme étant l'objectif no 11 parmi ceux du millénaire (MDG); le contrôle du degrés de réalisation de cet objectif se poursuit à partir de quelques indices comme:

- ♥ Le pourcentage des habitants qui peuvent jouir de très bons services sanitaires.
- ♥ Le pourcentage des habitants qui jouissent de titres fonciers de leurs habitants.

Le fait de faire évoluer et promouvoir les quartiers pauvres constitue un problème épineux nécessitant des améliorations urbaines et des soins sociaux, économiques, organisationnels et environnementaux auxquels les habitants locaux et les organisations sociales, les hommes d'affaires et autorités locales en prennent la charge; il y a aussi le fait d'intégrer le rôle important du secteur public avec la coopération de l'appui mondial; tout cela est possible grâce à une coopération constructive.

1- Les marchés des terrains dans les zones urbaines: une des causes principales de l'augmentation des quartiers pauvres reste la confusion et

l'absence de visions claires au niveau de beaucoup de pays au tour de ces terrains ce qui oblige les pauvres des zones urbaines à se sédentariser dans des terres marginalisées, détestées et dangereuses, ou bien la transgression de terres appartenant autant au secteur public qu'au secteur

privé; ou bien encore le fait qu'ils deviennent des victimes des marchés des terrains non officiels que les responsables sur eux en bénéficient de l'échec des mécanismes des marchés officiels. En somme, quelques propositions en vue de résoudre les affaires complexes relatives au problème des terrains des zones urbaines y figurent:

Cet atelier procédera à l'implantation des infrastructures de base et qui englobera les thèmes suivants:

- * préparation de stratégies nationales ou locales en vue d'organiser les utilisations des terrains dans des quartiers pauvres lotis, l'acceptation de la réalité des faits, inventer une équation en vue de l'intégrer au niveau du tissu social et ce, avec le moindre cas de déficiences et coûts.

- * Et en raison de l'augmentation prévue du nombre des habitants urbains, et en plus de la migration intérieure dans les zones rurales, il est possible de préparer un plan à venir qui assimilera le besoin à des terrains dans les villes et aux nouvelles colonies, tout en fournissant les services de base en vue de prendre place de ce qui existe et continu des politiques et mécanismes de maîtrise.

Il faut consolider ce style par des législations litéront le fait de transgresser les terrains publics et privés.

2- Les routes trafics: on peut procéder à la remise au point l'organisation des routes déjà existantes dans les zones pauvres planifiées; pour ce qui est des zones désorganisées dépourvues totalement de réseaux routiers; une solution précaire et précise en vue de rétablir la planification permettra au moins aux voitures le fait d'arriver à des points précis dans diverses zones désorganisées; et ainsi, les habitants de ces lieux pourraient atteindre leurs demeures à pied.

3-Le réseau des eaux: Autant l'établissement de nouvelles canalisations que le fait d'améliorer celles déjà existantes à l'intérieure des colonies désorganisées qu'on planifie de nouveau. En outre, on prend en considération les ressources d'eaux, leurs investissements, traitements, leur étalement, leur entretien et leurs prix...etc.

4- les réseaux d'eaux usées et le ramassage des ordures:

Ce n'est pas prévu qu'il existe un système de drainage sanitaire dans les zones pauvres; ainsi, il s'agit d'essayer d'appliquer un système pratique applicable économiquement, socialement et urbainement. Cette

proposition pourrait changer d'une ville à une autre et d'un pays à un autre. En ce qui concerne le ramassage des ordures, il est clair que qu'on peut utiliser le même système utilisé dans la ville principale.

5- Faire éloigner les risques et les minimiser: Etant donné la détérioration du marché des terrains dans les villes, comme c'est indiqué ci haut, souvent les pauvres et ceux qui sont confrontés aux risques se trouvent obligés d'habiter dans ou à côté des terrains à grand risque marginalisés et peu désirés et ayant des routes étroites outre le fait que leurs drains naturels sont bouchés vis à vis des eaux de pluies.

Ainsi, et étant donné que ces zones drainent du danger que la nature cause ou bien encore l'homme lui même, la confrontation des risques et tout ce qui les accompagne de catastrophes naturelles éventuelles ne cessent d'augmenter.

Les participants:

- ♥ Les responsables dans les municipalités
- ♥ Les preneurs de décision locaux dans la région du moyen orient et de l'Afrique du Nord, MENA. Les leaders dans la société locale.
- ♥ Les spécialistes locaux.
- ♥ Les autres associés.
- ♥ Les experts locaux et internationaux spécialisés dans le domaine de la promotion des infrastructures de base dans les quartiers pauvres.
- ♥ Les organisations internationales qui travaillent dans la promotion des quartiers pauvres comme la banque mondiale, l'alliance des villes/
- ♥ Des villes des districts du moyen orient et de l'Afrique du Nord intéressées par les thèmes de l'atelier de travail.

Les objectifs de l'atelier de travail

- ♥ Formation des responsables dans les municipalités et les spécialistes locaux sur la nature et le volume de promotion des quartiers pauvres et désorganisés en ce qui concerne les thèmes suivants:

- ♥ Comprendre les notions et déterminer les politiques.
- ♥ L'application – des stratégies et lignes accompagnatrices.
- ♥ La gestion locale – consolidation des efforts de la société.
- ♥ La complémentarité avec les infrastructures urbaines existantes.
- ♥ Liste comprenant les priorités de promotion des quartiers désorganisés, et ce, en s'appuyant sur les besoins pressés des associés et l'abondance des investissements.
- ♥ Les étapes et niveaux de participation de la société prévus.
- ♥ Le rôle des spécialistes et techniciens dans l'opération d'application dans la réalité.
- ♥ Délimiter les réquisitions des associés, de leurs prévisions et des services requis, surtout pour les collectivités les plus exposées aux risques.
- ♥ Les livrets de renseignements essentiels pour la communication avec des zones historiques.
- ♥ Etablir des stratégies de développement qui se croisent avec les autres secteurs et qui comprennent des caractéristiques économiques, sociales et urbaines.
- ♥ Etablir des indices de renseignements et des pas détaillés dans différentes étapes qu'il faut suivre au sein des opérations de promotion des quartiers dès leur entament et la préparation des politiques voire même l'exécution.
- ♥ Etablir un plan de développement clair pour la promotion et les règlements pour la construction, la consolidation de l'exécution réussite en réalité.
- ♥ Proposer des législations dirigées vers la promotion en vue de permettre les municipalités et les administrations locales de résoudre les affaires quotidiennes et survenues.
- ♥ Supporter les coûts de développement des diverses étapes des projets et ce en s'appuyant sur les listes des priorités qui sont déjà limitées.

♥ Etablir un plan de travail global, appuyé sur les projets déjà approuvés, avec des évaluations d'investissement claires conformément aux différents projets prescrits, lequel plan permet de préciser la participation de chaque associé: le gouvernement local, le milieu des affaires,,les organisations non gouvernementales, le gouvernement central, les parties d'emprunt internationaux...Bref, quel est le rôle de chaque partie? Y compris la participation et l'imitations des habitants des quartiers pauvres.

Les objectifs de l'atelier de travail

♥ Formation des responsables dans les municipalités et les spécialistes locaux sur la nature et le volume de promotion des quartiers pauvres et désorganisés en ce qui concerne les thèmes suivants:

♥ Comprendre les problèmes et déterminer des politiques

♥ L'application – des stratégies et conduites

♥ La gestion locale – consolidation des efforts de la société

♥ L'intégration au sein de la structure urbaine existante

♥ Liste comprenant les priorités de promotion des quartiers désorganisés, et ce, en s'appuyant sur les besoins pressées des associés et l'abondance des investissements

♥ Les étapes de participation de la société et ses niveaux prévus

♥ Le rôle des spécialistes et techniciens dans l'opération d'application effective

♥ Délimitation des besoins, des prévisions et des services des associés, surtout pour les collectivités les plus exposées aux dommages.

♥ Les indices de renseignements essentiels pour être en rapport avec des zones historiques

♥ Etablir des stratégies de développement qui se croisent avec les autres secteurs et qui comprennent des caractéristiques économiques, sociales et urbaines

- ♥ Etablir des indices de renseignements et des pas détaillés dans différentes étapes qu'il faut suivre au sein des opérations de promotion des quartiers dès leur entament et la préparation des politiques voire même l'exécution.
- ♥ Etablir un plan clair pour la promotion et les règlements pour la construction, la consolidation de l'exécution réussite en réalité.
- ♥ Proposer des législations dirigées vers la promotion en vue de permettre les municipalités et les administrations locales de résoudre les affaires quotidiennes et survenues.
- ♥ Supporter les coûts de développement des diverses étapes des projets et ce en s'appuyant sur les listes des priorités qui sont déjà limitées.
 - ♥ Etablir un plan de travail global avec des évaluations d'investissement claires conformément aux différents projets prescrits, lequel plan permet de préciser la participation de chaque associé.

L'effet attendu:

La prise de conscience générale de la nature et de l'importance des projets d'amélioration et de promotion des quartiers pauvres et des effets sociaux et économiques sur leurs habitants, les habitants locaux, les municipalités, les travaux locaux et régionaux de façon générale.

Les résultats prévus:

- ♥ Les orientations et les pas informatifs et les pas préparatifs qu'il faut suivre avant l'amorçement de l'exécution de n'importe quelle opération d'un projet de promotion et de développement des zones désorganisées.
- ♥ Les règlements de planification et de construction qui régissent n'importe quel projet futur de développement et promotion des réalités.
 - ♥ Les lois administratives qui permettent aux municipalités et administrations locales de gérer les affaires des propriétés foncières, la réimplantation / la compensation au profit des habitants migrants, le contrôle de la construction des nouveaux logements désorganisés....

♥ Les expériences des différentes villes de l'intérieur des districts et du monde entier dans l'investissement et les projets de promotion.

♥ L'amélioration des capacités administratives au sein du pouvoir local ainsi que de la société civile en vue de réaliser le développement local durable et sa gestion..