



منظمة المدن العربية
المعهد العربي لإنماء المدن

التكثيف البنائي الرأسي كتوجه إنمائي لقطاع الإسكان بمدينة الخرطوم
تقييم تخطيطي من المنظور السلوكي

د. أحمد عبد الكريم أحمد سليمان

المصدر

ندوة التنمية الحضرية بين النظرية والتجارب العملية
٢٤ - ٢٦ مايو ٢٠١٠م، مدينة مراكش / المملكة المغربية
سجل البحوث و أوراق العمل

جميع الحقوق محفوظة للمعهد العربي لإنماء المدن

التكثيف البنائي الرأسي كتوجه إنمائي لقطاع الإسكان بمدينة الخرطوم

تقييم تخطيطي من المنظور السلوكي

د. أحمد عبد الكريم أحمد سليمان

قسم التخطيط الحضري - كلية العلوم الحضرية

جامعة الزعيم الأزهري - السودان

ملخص :

تتحدد إشكالية الدراسة بتناول توجهات الخطة التعميرية التي تنتظم ولاية الخرطوم ضمن المحاور الرئيسية للمخطط الهيكلي ، ومنها تشجيع التوجه نحو البناء الرأسي كأحد الحلول المطروحة لتطوير قطاع الإسكان. تعرض الدراسة في مقدمتها المنهجية لإشكالية الموضوع والأهداف والمفاهيم . وتستعين في إختبار الفرضية الأساسية بتقصي آراء (٥٠٠) مستجوباً من عينة عشوائية . ويتم معالجة الإطار التطبيقي للدراسة من خلال استعراض الصورة المرئية لأنماط تكثيف البناء السكني ، ثم ما تطرحه الخطة التعميرية الحالية من إجراءات للتكثيف البنائي الرأسي والبيئي . ويتم تقييم آراء المستعملين ومدى تقبلهم للتكثيف الرأسي . وتشتمل موضوعات الدراسة على إطار لتضمين الإعتبار السلوكي في النظم التصميمية للسكن الرأسي مع سرد موجز لبعض الظواهر التعديلية كردة فعل سلوكي للمستعملين. وفي الأخير تتوصل الدراسة إلى عدد من الإستنتاجات والتوصيات التخطيطية إرتكازاً علي المنظور السلوكي بقصد تطوير تجربة السكن الرأسي بالخرطوم و بالحوضر العربية الكبرى ذات الوضع المشابه .