



منظمة المدن العربية  
المعهد العربي لإنماء المدن

إشكالية الإسكان وإعادة الإعمار في لبنان بعد الحرب  
وتجربة بلدية طرابلس في إسكان المهجرين

م.د. خالد عمر تدمري

المصدر

ندوة السكن الصحي الاقتصادي المستدام .. في المدن الصغيرة والمتوسطة

١٠ - ١٢ مارس ٢٠١٠م، دنقلا / جمهورية السودان

سجل البحوث و أوراق العمل

جميع الحقوق محفوظة للمعهد العربي لإنماء المدن

# إشكالية الإسكان وإعادة الإعمار في لبنان بعد الحرب وتجربة بلدية طرابلس في إسكان المهجرين

إعداد المهندس الدكتور/ خالد عمر تدمري

مهندس معماري، ماجستير في الترميم، دكتوراه في التخطيط المدني

عضو مجلس بلدية طرابلس ورئيس لجنة الآثار والتراث

أستاذ محاضر في معهد الفنون الجميلة والعمارة بالجامعة اللبنانية

الفرع الثالث - طرابلس

## ملخص البحث

**الهدف :** يهدف البحث إلى تسليط الضوء على إشكالية الإسكان في لبنان في ظل غياب وزارة مختص بهذا القطاع الحيوي في البلاد، بالرغم من المشاكل الإسكانية الجمة التي واجهها لبنان بعد ١٨ عاماً من الحرب والتي تسببت بتدمير مئات المسكن في أنحاء الوطن تاركة أصحابها مهجرين خارج مناطقهم أو دفعتهم إلى الهجرة. كما يهدف إلى تقديم المقترحات للنهوض بهذا القطاع الأساسي حيث يشكل الإعمار بعد الحرب قضية وطنية عامة كفيلة بتأمين مشاركة جميع اللبنانيين لتحقيق المصالحة والوحدة الوطنية. كما عرض البحث تجربة ناجحة لإسكان مهجري الحرب في مدينة طرابلس تمت بمبادرة من بلديتها وبدعم من الصندوق الوطني للمهجرين التابع لرئاسة الوزراء اللبنانية.

**المنهجية والمواضيع المتناولة:** في محوره الأول، وبعد التعريف العام بإهتمام المنظمات العالمية وحكومات الدول المتقدمة برعاية وتطوير قطاع الإسكان، تناول البحث إشكالية الإسكان في لبنان بعد الحرب، والآثار السلبية للتجدد المدني فيه، عارضاً لعملية إعادة الإعمار القائمة بعد الحرب والمعوقات التي تعترضها، ومقترحاً مقترحات عملية لتنظيم سياسة إسكانية في لبنان تتمحور حول إنشاء وزارة خاصة للإسكان بالدرجة الأولى. وفي المحور الثاني من البحث تم بشكل تفصيلي عرض تجربتين من مدينة طرابلس لإسكان مهجري الحرب والكوارث الطبيعية.

**النتائج:** خلص البحث إلى أهمية تحديد أدوار السلطات المركزية والمحلية لإنجاح قطاع الإسكان في لبنان لمواجهة مشاكل الإسكان العديدة ذات الطابع الكمي والنوعي والإداري مع تفصيلها، وذلك بعد تقييم التجارب الإسكانية المحلية التي تم تناول بعضها.