



منظمة المدن العربية
المعهد العربي لإنماء المدن

دراسة نقدية لبرامج السكن الاقتصادي بالجزائر

د. نويبات إبراهيم - د. خضور مالك - أ. سعودي هاجر

المصدر

ندوة السكن الصحي الاقتصادي المستدام .. في المدن الصغيرة والمتوسطة

١٠ - ١٢ مارس ٢٠١٠م، دنقلا / جمهورية السودان

سجل البحوث و أوراق العمل

جميع الحقوق محفوظة للمعهد العربي لإنماء المدن

دراسة نقدية لبرامج السكن الاقتصادي بالجزائر

د. نوبيات إبراهيم

أستاذ محاضر، جامعة المسيلة - الجزائر

د. خضور مالك

أستاذ محاضر، جامعة المسيلة - الجزائر

أ. سعودي هاجر

ماجستير، جامعة المسيلة - الجزائر

ملخص

نتطرق في هذه الورقة البحثية إلى دراسة نقدية للتجربة الجزائرية للسكن الاقتصادي وذلك من خلال تحليل ثلاثة برامج متنوعة: السكن التطوري، التساهمي والاجتماعي ، حيث لم ترق الأحياء السكنية الجديدة الناتجة عن هذه البرامج إلى مشاريع عمرانية لافتقارها إلى التجهيزات والمرافق الضرورية ونقص التهيئة الخارجية ، وتعرضها للتشوه العمراني والمعماري، وغياب النظرة التكاملية بين هذه الأنماط والعوامل الاجتماعية والاقتصادية والبيئية المميزة للمدن الجزائرية.

تتناول هذه الدراسة تحليل هذه البرامج السكنية و الآثار المترتبة عنها داخل المحيط العمراني والبيئي بغية تقديم التوصيات الضرورية التي تأخذ بعين الاعتبار خصوصيات المدينة العربية، من خلال تحليل ثلاثة أنماط سكنية اقتصادية متنوعة: النمط الاجتماعي ، التطوري والاجتماعي التساهمي.

الكلمات الدالة: السكن الاقتصادي، السياسة العمرانية، السكن الاجتماعي والتطوري والاجتماعي التساهمي، ، الخصوصيات الاجتماعية الاقتصادية والبيئية.