



منظمة المدن العربية
المعهد العربي لإنماء المدن

تأثير العوامل البيئية والاجتماعية والاقتصادية
على تخطيط المجاورة السكنية ومستويات السكن بها

أ. مديحة محمود - م. عايدة عبد الله فام

المصدر

ندوة السكن الصحي الاقتصادي المستدام .. في المدن الصغيرة والمتوسطة
١٠ - ١٢ مارس ٢٠١٠م، دنقلا / جمهورية السودان
سجل البحوث و أوراق العمل

جميع الحقوق محفوظة للمعهد العربي لإنماء المدن

تأثير العوامل البيئية والاجتماعية والاقتصادية على تخطيط المجاورة السكنية Neighborhood ومستويات السكن بها

الأستاذة / مديحة محمود – مدير عام الدراسات الاقتصادية
المهندسة / عايدة عبد الله فام – مدير عام الخدمات الفنية
الهيئة العامة للتخطيط العمراني – القاهرة

المقدمة :

بداية يجب التعرف على الوحدات التخطيطية للمدينة حيث تنقسم الوحدات التخطيطية للمدينة ابتداءً من المجموعة السكنية ثم المجاورة السكنية التي تتكون من عدة مجموعات سكنية ثم الحى السكنى والذى يتكون من عدة مجاورات سكنية ثم المدينة ككل والتي تتكون من عدة احياء. وتتدرج مراكز الخدمات بتلك الوحدات ابتداءً من الوحدات الاصغر إلى الاكبر لتصل إلى مركز خدمات المجموعة السكنية ثم مركز الحى السكنى ثم مركز خدمات المدينة كما هو موضح بالشكل التالى ويلاحظ انه فى حالة المدن الكبيرة المليونية يمكن ان يكون هناك ما يسمى بالقطاع السكنى الذى يتكون من عدة احياء سكنية وتتواجد بمركز القطاع الخدمات التى يتم توفيرها على مستوى هذه الاحياء.