



منظمة المدن العربية
المعهد العربي لإنماء المدن

من منظور الاستدامة
قياس الاعتبارات البيئية للمساكن الصحية والاقتصادية ...
بين النظريات والتطبيق

أ. إسلام حمدي الغنيمي

المصدر

ندوة السكن الصحي الاقتصادي المستدام .. في المدن الصغيرة والمتوسطة
١٠ - ١٢ مارس ٢٠١٠م، دنقلا / جمهورية السودان
سجل البحوث و أوراق العمل

جميع الحقوق محفوظة للمعهد العربي لإنماء المدن

من منظور الاستدامة
قياس الاعتبارات البيئية للمساكن الصحية والاقتصادية ...
بين النظريات والتطبيق

MEASURING THE ENVIRONMENTAL CONSIDERATION IN GENERATING
ECONOMIC & HEALTHY HOUSES IN VIEW OF SUSTAINABILITY VISION
DEBATE BETWEEN THEORIES AND APPLICATION
ENVIRONMENTAL CONSIDERATION IN GENERATING ECONOMIC & HEALTHY
HOUSES
DEBATE BETWEEN THEORIES AND APPLICATION

إسلام حمدي الغنيمي

أستاذ العمارة البيئية والتصميم العمراني المشارك

قسم العمارة - كلية الفنون الجميلة - جامعة الإسكندرية - مصر

متعاون مع قسم عمارة البيئة - كلية العمارة والتخطيط - جامعة الملك فيصل - المملكة العربية السعودية

الملخص:

تحسين الظروف المعيشية لقاطني المساكن بالدول العربية وتقديم تصور عن ماهية المسكن الصحي من أهم أهداف الممارسين دون أن تتم المبالغة في التكلفة حيث أن البعد الاقتصادي أيضا يجب الاهتمام به بشدة. وظهرت تساؤلات هلي التصميم فقط هو ما يمكن الدفع بأن هذا المنزل صحي واقتصادي؟ وتأتي الإجابة ببديهية النظر إلي المحيط العمراني واستعمالات الأراضي المحيطة بالمبني كذا مواد كل من البناء والنهو والتشطيب. كما يجب التأكيد علي مبدأ الاستدامة من بدء وضع أول خط في التصميم حتى مراقبة عملية التشييد وتسليم المبني إلي ساكنيه مع وضع تصور لكيفية تنمية المنطقة والحفاظ عليها أثناء التشغيل.

ويناقش البحث في إطار عام آلية لعمل مظهره عامة تجمع تحت إطارها كل من:

- أ- العناصر المناسبة التي يمكن في إطارها إنتاج مسكن صحي اقتصادي بيئي مستدام
- ب- الإطار اجتماعي والثقافي والديني المناسب لذلك.
- ت- إيجاد التوصيات والإرشادات للمصممين أثناء عملية التصميم والابتكار.
- ث- العناصر المطلوبة لتتمكن الجهات الرقابية من قياس كفاءة أي مسكن.

المشكلة:

في إطار البحث عن ما هي العناصر المناسبة التي يمكن في إطارها إنتاج مسكن صحي اقتصادي بيئي مستدام تحترم العادات والتقاليد لشعبنا في دول العالم العربي نجد غياب مظهره عامة تجمع تحت إطارها التوصيات والإرشادات للمصممين من جهة وللجهات الرقابية من جهة أخرى لكيفية قياس كفاءة المسكن الصحي الاقتصادي المناسب للوسط العمراني المحيط به.

الهدف من البحث:

تقديم مصفوفة تقييم يمكن تحت مظلتها قياس مدى ملائمة المنتج المعماري والعمراني للمناطق السكنية تحت مظلة الاستدامة ومتوافقة مع الاعتبارات البيئية وتحترم العادات والتقاليد والمبادئ بالعالم العربي.

المنهجية وخطة البحث:

يتناول هذا البحث العناصر المختلفة المؤثرة في حالة الإسكان في محاولة للوصول إلى تعريف قوى للعناصر المؤثرة في تصميم مسكن صحي واقتصادي مستدام، ومناقشة تأثيرها على سد احتياجات السكان. ولتحقيق هذا الهدف فسوف يتم التعرض بالدراسة للعناصر التالية:

✚ عناصر التصميم المعماري عالميا ومحليا.

✚ استعمالات الأراضي والتخطيط العمراني والحضري

✚ التفاعل بين عناصر التصميم المعماري وعناصر التصميم العمراني واستعمالات الأراضي

✚ استعراض حالة دراسة.

✚ آلية التعامل مع قياس المنتج المطلوب وهو السكن الصحي الاقتصادي المستدام.

✚ النتائج والتوصيات.

Summary:

Supplying adequate houses that characterize by healthy state became serious problems that face governments and housings' experts as well. Specially In urban developing zones, rapid housing projects need more attention and help to cover the shortage of housing units with adequate units in suitable proper performance.

Problems were increased due to the ill-methodology in dealing with this sort of buildings in developing countries. Most of low income houses projects were designed (design phase) in different foreigners places than the construction projects location phase. Consequently it creates sort of buildings design that are not compatible or matching with the environment of construction location, which consequently deteriorate the Human comfort.

Research hypothesis, if there is list of the major elements that affects housing performance will help to improve the housing state as end of design. This list should contains various elements importance and priorities in designing houses projects as well

Aim of the research is to design and provide guidelines on how to improve Human comfort and housing projects situation in developing urban area through providing designers, municipality and investors a guide lines and road map format to help in achieving healthy and economic houses.

Finally, check list table, which includes various elements, will be produced to be used to arbitrator housing states as well.

Research has been divided into three main stages; the first stage was intended to study the housing conditions, land use and the interaction between various elements that involving in Economic & Healthy Houses conditions. The second stage included an applied detailed study. While the third stage aimed to provide conclusion of the study and recommendations to improve the deteriorating housing conditions in the study area.